

# MACS, UN TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE

La Communauté de communes MACS s'est engagée dans une démarche de transition énergétique et a lancé sa feuille de route en décembre 2015. Son objectif est de diviser par 2 la consommation d'énergie du territoire et de devenir Territoire à Énergie Positive (TEPos) d'ici 2050.

## TROIS AXES STRATÉGIQUES

### La sobriété et l'efficacité énergétique

L'habitat et le transport représentent 70 % des consommations énergétiques du territoire. Ce sont dans ces deux domaines que des efforts importants sont réalisés en priorité, pour à terme diviser par deux nos besoins énergétiques.

### L'exemplarité des collectivités

Elle s'applique notamment dans la réalisation de travaux d'amélioration énergétique des bâtiments publics pour réduire la consommation des collectivités. MACS a choisi d'allouer une enveloppe de 2 millions d'euros pour aider les communes à financer leurs travaux jusqu'à 2020.

### La production d'énergie renouvelable locale

Le principe consiste à relocaliser au sein du territoire la production d'énergie en exploitant les potentialités de notre environnement.

### TEPos, 3 enjeux

- préserver l'environnement et lutter contre le réchauffement climatique ;
- renforcer la cohésion sociale et maintenir le pouvoir d'achat des ménages ;
- accompagner le développement économique par la création d'emplois et le renforcement de la compétitivité des entreprises.

## LES PRINCIPALES ACTIONS

### Poursuivre le développement des mobilités alternatives avec MOBIMACS

via le réseau de bus YÉGO, les liaisons douces, le co-voiturage et la mobilité électrique ou GNV (Gaz Naturel Véhicule).

➤ REZO POUCE, solution d'autostop organisé, lancé en septembre 2016

**Participer à la rénovation énergétique des bâtiments communaux** qui représentent en moyenne les trois quarts des consommations énergétiques d'une commune.

➤ 19 projets de rénovation ont été engagés à ce jour

**Réduire la consommation d'énergie auprès des particuliers** en agissant sur les comportements

➤ Lancement de la 2<sup>e</sup> édition du Défi famille à énergie positive. 17 % d'économie d'énergie réalisé lors de la 1<sup>re</sup> édition

**Promouvoir l'économie circulaire**, en accompagnant les entreprises du territoire, en coopération avec la Région Nouvelle Aquitaine et la CCI des Landes.

➤ 40 entreprises ont participé au 1<sup>er</sup> Rencontre d'affaires locales de l'économie circulaire

**Mettre en place une plateforme de rénovation énergétique de l'habitat** pour accompagner les professionnels et les particuliers à la mise en œuvre de rénovations énergétiques à coût maîtrisé.

➤ Lancement de réno'MACS le 7 octobre 2016

**Favoriser la production locale et partagée d'énergie renouvelable**, en mobilisant le financement participatif aux côtés de l'effort public.

➤ Un appel à projet auprès des producteurs d'énergie renouvelable est en cours. Les résultats seront connus en janvier 2017



# 17


actions inscrites sur la  
feuille de route dont  
12 en cours de réalisation.



# LANCEMENT DE

Le secteur du bâtiment et plus particulièrement le logement résidentiel présentent le plus important gisement d'économies de consommation » d'ici 2050. Cela représente une division par 4 de la consommation moyenne de chauffage du parc résidentiel de 1974. Pour MACS, qui compte plus de 28 000 résidences principales, cela représente à terme un rythme de 900 rénovation par les propriétaires. Pour y parvenir la Communauté de communes MACS lance réno'MACS avec le soutien financier de l'État.

PARTICULIER PROPRIÉTAIRE :  
ACTIVEZ VOTRE POUVOIR



DE

RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE !

INFORMATIONS, CONSEILS, ACCOMPAGNEMENT POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT.

réno MACS  
j'éco-rénove, j'économise

**Pour en savoir plus**  
**reno.cc-macs.org**  
**05 58 70 00 22**

## réno'MACS, 3 enjeux

- la réduction des dépenses énergétiques ;
- l'amélioration du confort et de la qualité du patrimoine bâti ;
- la montée en compétence des professionnels.

## LE SAVIEZ-VOUS

Un logement ancien «énergivore» consomme près de **300 kWh/m²/an de chauffage**.

Un logement rénové performant consommera 6 fois moins soit **50 kWh/m²/an**.

Pour une maison de 100 m², l'économie peut représenter jusqu'à **3 000 € par an**.



# 9000

résidences principales  
construites avant la  
première réglementation  
thermique de 1975, à  
rénover en priorité sur le  
territoire.

nie d'énergie. L'objectif fixé par la loi de transition énergétique est de rénover la totalité des bâtiments au niveau « basse  
ciel et une division par 6 pour les bâtiments les moins isolés, ceux construits avant la première réglementation thermique de  
par an. La première étape à franchir est de démontrer qu'il est possible de réaliser des rénovations performantes financées  
ADEME et un partenariat élargi.

## POUR LES PARTICULIERS

La plate-forme s'adresse aux habitants du territoire de MACS, elle propose un **accompagnement gratuit** pour les propriétaires afin de les aider dans leur projet de rénovation énergétique performante.

Les + :

- un conseiller énergie-habitat **indépendant** ;
- une visite **à domicile** ;
- une aide pour **optimiser leurs recherches de financements** ;
- des **financements bonifiés** pour les ménages à revenus modestes ou très modestes ;
- des groupements d'**artisans formés** à la rénovation performante ;
- un **site internet** sur lequel les particuliers peuvent déposer et suivre leur dossier, suivre les dernières actualités...



Page d'accueil du site reno.cc-macs.org

## POUR LES ARTISANS

Dans le cadre de la rénovation énergétique, MACS accompagne les artisans pour les former à la rénovation thermique globale et performante en s'appuyant sur le dispositif DORÉMI\*.

Cette formation leur permet :

- d'offrir une rénovation claire, performante et à prix maîtrisé ;
- de se structurer en groupement de compétences complémentaires et de proposer un interlocuteur unique et compétent pour les propriétaires.

## LE SAVIEZ-VOUS

Dès le second semestre 2017, une carte de **thermographie aérienne** permettra de connaître les déperditions d'énergie des toitures des bâtiments.



\*Dispositif Opérationnel de Rénovation énergétique des Maisons Individuelles

# UNE DYNAMIQUE SOCIALE



## 22 000 €

montant maximum  
d'aides pour un foyer de 4  
personnes à revenu très  
modestes qui réalisent  
une rénovation «basse  
consommation»

## DES AIDES POUR TOUS

La communauté de communes a par ailleurs signé une convention avec l'ANAH (Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat) pour aider au financement des projets de rénovation des ménages aux revenus modestes et très modestes :

- ménages modestes : aide plafonnée à 8 600 €\*.
- ménages très modestes : aide plafonnée à 12 000 €\*.

MACS a également prévu d'octroyer une prime supplémentaire pouvant atteindre 5 000 € pour les projets de rénovation qui atteignent le niveau basse consommation. Les propriétaires qui s'engagent à louer à des ménages à faibles ressources, respectant un certain niveau de loyer, sont également éligibles. À cela s'ajoute le crédit d'impôt dont le montant peut atteindre 5000 € pour un foyer de 4 personnes.

Enfin, dans le cadre de son Programme Local de l'Habitat, MACS propose deux nouvelles mesures visant à favoriser la construction et la rénovation des logements sociaux très performants :

- un bonus de 700 € pour une construction de logement locatif social au niveau BEPos,
- une aide bonifiée à 8000 € pour la rénovation basse consommation d'un logement social communal. Aide cumulable avec les aides de la Région.

\* Aide comprenant la prime « Habiter Mieux »

## BEPos

cela signifie Bâtiment à Énergie Positive. Les bâtiments présentent une consommation d'énergie primaire inférieure à la quantité d'énergie renouvelable produite dans ces constructions.

## CONTACT PRESSE

Marion Parailous  
06 37 32 94 47

    
@ccmacs40

