

# MACS, UN TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE

La Communauté de communes MACS s'est engagée dans une démarche de transition énergétique et a lancé sa feuille de route en décembre 2015. Son objectif est de diviser par 2 la consommation d'énergie du territoire et de devenir Territoire à Énergie Positive (TEPos) d'ici 2050.

## TROIS AXES STRATÉGIQUES

### La sobriété et l'efficacité énergétique

L'habitat et le transport représentent 70 % des consommations énergétiques du territoire. Ce sont dans ces deux domaines que des efforts importants sont réalisés en priorité, pour à terme diviser par deux nos besoins énergétiques.

### L'exemplarité des collectivités

Elle s'applique notamment dans la réalisation de travaux d'amélioration énergétique des bâtiments publics pour réduire la consommation des collectivités. MACS a choisi d'allouer une enveloppe de 2 millions d'euros pour aider les communes à financer leurs travaux jusqu'à 2020.

### La production d'énergie renouvelable locale

Le principe consiste à relocaliser au sein du territoire la production d'énergie en exploitant les potentialités de notre environnement.

## LES PRINCIPALES ACTIONS

### Poursuivre le développement des mobilités alternatives avec MOBIMACS

via le réseau de bus YÉGO, les liaisons douces, le co-voiturage et la mobilité électrique ou GNV (Gaz Naturel Véhicule).

➤ REZO POUCE, solution d'autostop organisé, lancé en septembre 2016

**Participer à la rénovation énergétique des bâtiments communaux** qui représentent en moyenne les trois quart des consommations énergétiques d'une commune.

➤ 19 projets de rénovation ont été engagés à ce jour

**Réduire la consommation d'énergie auprès des particuliers** en agissant sur les comportements

➤ Lancement de la 2<sup>e</sup> édition du Défi famille à énergie positive. 17 % d'économie d'énergie réalisé lors de la 1<sup>re</sup> édition

**Promouvoir l'économie circulaire**, en accompagnant les entreprises du territoire, en coopération avec la Région Nouvelle Aquitaine et la CCI des Landes.

➤ 40 entreprises ont participé au 1<sup>er</sup> Rencontre d'affaires locales de l'économie circulaire

**Mettre en place une plateforme de rénovation énergétique de l'habitat** pour accompagner les professionnels et les particuliers à la mise en œuvre de rénovations énergétiques à coût maîtrisé.

➤ Lancement de réno'MACS le 7 octobre 2016

**Favoriser la production locale et partagée d'énergie renouvelable**, en mobilisant le financement participatif aux côtés de l'effort public.

➤ Un appel à projet auprès des producteurs d'énergie renouvelable est en cours. Les résultats seront connus en janvier 2017

## TEPos, 3 enjeux

- préserver l'environnement et lutter contre le réchauffement climatique ;
- renforcer la cohésion sociale et maintenir le pouvoir d'achat des ménages ;
- accompagner le développement économique par la création d'emplois et le renforcement de la compétitivité des entreprises.



# 17

actions inscrites sur la  
feuille de route dont  
12 en cours de réalisation.



## LANCEMENT DE

Le secteur du bâtiment et plus particulièrement le logement résidentiel présentent le plus important gisement d'économies de consommation » d'ici 2050. Cela représente une division par 4 de la consommation moyenne de chauffage du parc résidentiel construit avant 1974. Pour MACS, qui compte plus de 28 000 résidences principales, cela représente à terme un rythme de 9000 rénovations par an par les propriétaires. Pour y parvenir la Communauté de communes MACS lance réno'MACS avec le soutien financier de l'État.

PARTICULIER PROPRIÉTAIRE :  
ACTIVEZ VOTRE POUVOIR



DE

RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE !

INFORMATIONS, CONSEILS, ACCOMPAGNEMENT POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT.

réno MACS  
j'éco-rénove, j'économise

**Pour en savoir plus**  
**reno.cc-macs.org**  
**05 58 70 00 22**

## réno'MACS, 3 enjeux

- la réduction des dépenses énergétiques ;
- l'amélioration du confort et de la qualité du patrimoine bâti ;
- la montée en compétence des professionnels.

## LE SAVIEZ-VOUS

Un logement ancien «énergivore» consomme près de **300 kWh/m<sup>2</sup>/an de chauffage.**

Un logement rénové performant consommera 6 fois moins soit **50 kWh/m<sup>2</sup>/an.**

Pour une maison de 100 m<sup>2</sup>, l'économie peut représenter jusqu'à **3 000 € par an.**



**9000**

résidences principales  
construites avant la  
première réglementation  
thermique de 1975, à  
rénover en priorité sur le  
territoire.

nie d'énergie. L'objectif fixé par la loi de transition énergétique est de rénover la totalité des bâtiments au niveau « basse  
ciel et une division par 6 pour les bâtiments les moins isolés, ceux construits avant la première réglementation thermique de  
par an. La première étape à franchir est de démontrer qu'il est possible de réaliser des rénovations performantes financières  
ADEME et un partenariat élargi.

## POUR LES PARTICULIERS

La plate-forme s'adresse aux habitants du territoire de MACS, elle propose un **accompagnement gratuit** pour les propriétaires afin de les aider dans leur projet de rénovation énergétique performante.

Les + :

- un conseiller énergie-habitat **indépendant** ;
- une visite **à domicile** ;
- une aide pour **optimiser leurs recherches de financements** ;
- des **financements bonifiés** pour les ménages à revenus modestes ou très modestes ;
- des groupement d'**artisans formés** à la rénovation performante ;
- un **site internet** sur lequel les particuliers peuvent déposer et suivre leur dossier, suivre les dernières actualités...

The screenshot shows the homepage of the 'réno MACS' website. At the top, there is a navigation menu with links for 'Accueil', 'Nos objectifs', 'Le Propriétaire', 'L'Artisan', 'Actualités / Infos', 'Contact', and 'Mon compte'. The main banner features a smiling couple in front of a house. A central white box contains the text 'Vous êtes propriétaire' and a sub-header 'Rendez-vous sur notre plateforme'. Below this, it says 'Vous êtes un propriétaire et souhaitez rénover votre logement. Nous vous proposons un accompagnement complet pour la réalisation de votre projet de rénovation.' and a 'Je m'informe' button. At the bottom of the banner, there is a footer with 'RENDEZ-VOUS SUR NOTRE PLATEFORME Et accédez à l'ensemble de vos projets en cours.', the 'réno MACS' logo, and an 'Accès plateforme' button.

Page d'accueil du site [reno.cc-macs.org](http://reno.cc-macs.org)

## POUR LES ARTISANS

Dans le cadre de la rénovation énergétique, MACS accompagne les artisans pour les former à la rénovation thermique globale et performante en s'appuyant sur le dispositif DORÉMI\*.

Cette formation leur permet :

- d'offrir une rénovation claire, performante et à prix maîtrisé ;
- de se structurer en groupement de compétences complémentaires et de proposer un interlocuteur unique et compétent pour les propriétaires.

\*Dispositif Opérationnel de Rénovation énergétique des Maisons Individuelles

## LE SAVIEZ-VOUS

Dès le second semestre 2017, une carte de **thermographie aérienne** permettra de connaître les déperditions d'énergie des toitures des bâtiments.



## UNE DYNAMIQUE SOCIALE



# 22 000 €

montant maximum  
d'aides pour un foyer de 4  
personnes à revenu très  
modestes qui réalisent  
une rénovation «basse  
consommation»

### DES AIDES POUR TOUS

La communauté de communes a par ailleurs signé une convention avec l'ANAH (Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat) pour aider au financement des projets de rénovation des ménages aux revenus modestes et très modestes :

- ménages modestes : aide plafonnée à 8 600 €\*
- ménages très modestes : aide plafonnée à 12 000 €\*

MACS a également prévu d'octroyer une prime supplémentaire pouvant atteindre 5 000 € pour les projets de rénovation qui atteignent le niveau basse consommation. Les propriétaires qui s'engagent à louer à des ménages à faibles ressources, respectant un certain niveau de loyer, sont également éligibles. À cela s'ajoute le crédit d'impôt dont le montant peut atteindre 5000 € pour un foyer de 4 personnes.

Enfin, dans le cadre de son Programme Local de l'Habitat, MACS propose deux nouvelles mesures visant à favoriser la construction et la rénovation des logements sociaux très performants :

- un bonus de 700 € pour une construction de logement locatif social au niveau BEPos,
- une aide bonifiée à 8000 € pour la rénovation basse consommation d'un logement social communal. Aide cumulable avec les aides de la Région.

\* Aide comprenant la prime « Habiter Mieux »

### BEPos

cela signifie Bâtiment à Énergie Positive. Les bâtiments présentent une consommation d'énergie primaire inférieure à la quantité d'énergie renouvelable produite dans ces constructions.

### CONTACT PRESSE

Marion Parailous

06 37 32 94 47

